



## Niederschrift über die Sitzung des Ortsbeirates Kirchvers Nr.10/2022

am 07.09.2022

Beginn: 18:05 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

Als **stimmberechtigte** Personen  
sind anwesend:

Ortsvorsteherin (OV): Margarete Fiedler

Mitglieder des Ortsbeirates (OBM):

Marc Becker

Dunja Oestreich

Roman Butz

Jenny Wagner

Entschuldigt:

Christiane Weimer

Bianca Katzmarzik

Als **nicht stimmberechtigte** Personen  
sind anwesend:

Gemeindevorstandsmitglied

Bernd Willershausen

in Vertretung für die 1. Beigeordnete,

Rosemarie Wollny

Bürgermeisterkandidatin:

Karina Schlemper-Latzel

Bürgermeisterkandidat:

Jan Klefenz

Die Mitglieder des Ortsbeirates wurden durch Einladung der Ortsvorsteherin fristgerecht unter Angabe der Verhandlungsgegenstände zum heutigen Tage einberufen. Die Sitzung ist öffentlich und findet unter Einhaltung der aus dem Alltag bekannten Abstands- und Hygieneregeln der aktuellen Corona-Verordnungen statt. Das Tragen eines Mund-Nasenschutzes wird allen Anwesenden freigestellt.

### **TOP 1: Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit und der endgültigen Tagesordnung**

Die OV Margarete Fiedler begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates (OBR). Sie stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird ohne Änderungen **einstimmig** angenommen.

### **TOP 2: Genehmigung des Protokolls der vorangegangenen Sitzung**

Das Protokoll der Sitzung vom 13.07.2022 wird **einstimmig** angenommen und von der OV im Ort ausgehängt.

### **TOP 3: Ordnungsrechtliche und baurechtliche Angelegenheiten**

#### **ordnungsrechtliche:**

➤ **Holzfigurenaufsteller (StreetBuddy) zur Verkehrsberuhigung**

Befestigung wurde zwischenzeitlich nachgebessert, die in den Gehweg weit rein ragenden Fähnchen sollten allerdings überprüft werden.

- In der Nacht zum 19.08.2022 hat man versucht, **das Ortsschild** in der Schwimmbadstraße zu entwenden. Eine Schraube hat man nicht lösen können, bzw. wurden die Täter dabei evtl. gestört. Der Bauhof hat das Schild am gleichen Tag neu befestigt, dafür ganz herzlichen Dank.

- **Verkehrsschau**  
Die OV informiert, dass der Termin für die Verkehrsschau in der „Gießener Landstraße“ und „Am langen Loh“ stattgefunden hat. Auswertung wurde beim Ordnungsamt angefragt, liegt noch nicht vor.
- **Tempomessungen mit Blitzern und Geschwindigkeitsanzeigetafeln / Smileys**  
Tempomessungen haben am langen Loh bereits zweimal stattgefunden. Nachdem in der letzten OBR-Sitzung die fehlenden Smileys thematisiert wurden, wurde am 26.08.2022, vier Tage vor Schließung des Schwimmbades, ein Smiley in der Schwimmbadstraße aufgehängt und heute wieder abgehängt.
- Auf dem **unbebauten Grundstück „Am Zaunacker“** befindet sich eine große Menge Bauschutt, der von außerhalb angeliefert worden ist. Die Gemeinde wird gebeten den Sachverhalt zu überprüfen – insbesondere, ob der Bauschutt so gelagert werden darf. Dies wurde in der letzten OBR-Sitzung thematisiert, hier liegt noch keine Antwort vor, wurde durch die OV angemahnt.
- **Abstellen alter KFZ auf Privatgrundstück Pfarrstraße**  
Der Ordnungsamtsleiter hat die OV dahingehend informiert, dass verstärkt durch das Ordnungsamt Kontrollen angeordnet wurden. Es wurden keine auslaufenden Schadstoffe festgestellt. Der OBR bittet die Gemeinde um weitere Prüfung, ob einige Autos verschrottet werden müssen, um eine bevorstehende Umweltgefährdung zu vermeiden.
- **Abgestelltes Fahrzeug Ecke Kantriesch / Friedrich-Walther-Straße**  
Die OV berichtete dazu, dass die Besitzerin verstorben ist und die Angelegenheit sich beim Nachlassgericht befindet. Das Ordnungsamt ist informiert.
- **Verkehrssicherheit – Parksituationen**  
Es sind vermehrt Beschwerden an den OBR ergangen aufgrund der Parksituation in der unteren und oberen Schwimmbadstraße sowie in der Konrad-Becker-Straße. **Der OBR bittet die Gemeinde zeitnah zu prüfen, ob die Verkehrssicherheit an diesen Abschnitten gegeben ist**, so im letzten Protokoll festgehalten. Hier liegt noch keine Antwort vor, wurde durch die OV angemahnt.
- **Gießener Landstraße**  
Die Gemeinde wird gebeten, in der Gießener Landstraße, den Bürgersteig zu reinigen (Entfernung des Unkrautes). Die OV berichtet, dass in der Gießener Landstraße, mehrmals Waschbären gesehen wurden und das Dach so marode ist, dass Ziegel heruntergefallen sind. **Der OBR bittet die Gemeinde dringend diesen Hinweisen nachzugehen und die Situation vor Ort auf Verkehrssicherheit zu überprüfen**, so im letzten Protokoll festgehalten. Hier liegt noch keine Antwort vor, wurde durch die OV angemahnt.

➤ **Aufstellung eines weiteren Hundekotbehälter Ecke Burggarten/ Friedrich-Walther-Straße**

Anlieger haben sich über den vielen Hundekot in diesem Bereich beschwert. Das Ordnungsamt bittet den OBR darüber zu entscheiden, an welchem geeigneten Platz in diesem Bereich ein weiterer Hundekotbehälter aufgestellt werden kann.

Rege Diskussion wurde geführt. Der OBR spricht sich gegen einen zusätzlichen Standort eines Hundekotbehälters in diesem Bereich aus. Er bittet jedoch die Gemeinde um Hilfestellung, wenn der/die Hundehalter bekannt sind, dass mit den Personen ein Gespräch geführt werden sollte. Gerne erklärt sich auch der OBR zur Unterstützung bereit.

**baurechtliche:**

- **Neuer Bauantrag für Bebauung des Grundstückes Flur 18, Flurstück 30/12** liegt vor. Der OBR wird um Stellungnahme gebeten  
**Beschluss:** dem vorliegenden Bauantrag wurde einstimmige Zustimmung erteilt.

➤ **Berliner Platz**

Die OV informiert, dass der obligatorische Spatenstich kurzfristig zusammen mit Berliner Kindern am 14.08.2022 erfolgte. Vorausgegangen war ein Gespräch mit dem neuen Bezirksstadtrat für Soziales und Gesundheit vom Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf, Herr Detlef Wagner, und unserem neuen Landrat, Jens Womelsdorf, am 11.08.2022 im Berliner Lager. Der Vorschlag des Spatenstiches kam von Herrn Wagner. „OP“ und „Lohra aktuell“ haben darüber berichtet. Der OBR wurde durch die OV am 12.08.2022 informiert und dazu eingeladen. Mit den Arbeiten wurde begonnen. Weiterhin werden noch weitere formelle Fragen durch den Verschönerungsverein, Gemeinde und OV abgeklärt.

➤ **Linde am Backhaus**

Es gibt keine neuen Erkenntnisse. Ein geplanter Termin wegen der Dorflinde wird in Kürze stattfinden. Der Teilnehmerkreis wird durch die Gemeinde eingeladen.

➤ **Friedhof**

Der Beginn der Arbeiten war für Ende September / Anfang Oktober geplant, lt. OBM Marc Becker. Es fand ein gemeinsamer Termin mit der ausführenden Firma vor Ort statt. Die veranschlagten Kosten sind nicht mehr zu halten. OBM Marc Becker hat diesbezüglich den Bauamtsleiter in Kenntnis gesetzt.

OBM Marc Becker berichtete detailliert über die Gesprächsinhalte. Die Materialkosten haben sich bekannterweise immens erhöht. Der OBM Marc Becker wird die ausführende Firma bitten, ein neues, verbindliches Angebot vorzulegen. An der ordentlichen Pflasterung des Parkplatzes wird weiter durch den OBR festgehalten, auch sollen ökologische Pflastersteine verlegt werden. Sowie das Angebot vorliegt, wird der OBM und die OV Kontakt mit der Gemeinde zur weiteren Vorgehensweise aufnehmen. Des Weiteren ist die Frage noch offen, wem die Pflege zwischen den Grabreihen obliegt. Diese sind teilweise so verunkrautet, dass Angehörige das nicht mehr bewältigen können. Hier wird die Friedhofsverwaltung um zeitnahe Beantwortung gebeten.

➤ **Feldwege**

Dazu erging die Mitteilung aus der Gemeinde an die OV, dass die Angelegenheit in der Prüfung ist, kann sich länger hinziehen. Kirchvers ist allerdings nicht so stark, wie ursprünglich angedacht, betroffen.

➤ **Brücken und Bachlauf durch Kirchvers**

Die Gemeinde ist im Moment dabei, die Bachläufe freizuschneiden. Die Brückendurchläufe müssen noch durch ein Spezialgerät gesäubert werden.

Leider fand vor Beginn der Arbeiten kein Anliegertermin statt, wie schon mehrmals angesprochen und in den OBR-Protokollen festgehalten, auch wurde der OBR im Vorfeld nicht informiert. Wir bedanken uns an dieser Stelle bei den Mitarbeitern des Gemeindebauhofes für die Ausführungen, trotz der immensen Hitze in dieser Zeit, aber im Moment ist Niedrigwasser gegeben und daher waren die Arbeiten etwas unbeschwerter zu stemmen.

#### **TOP 4: Mitteilungen und Anfragen**

Die Ortsvorsteherin informiert über die nachfolgenden Punkte:

➤ **Ehrenamtspauschale 2022**

Das Gemeinsame Essen wurde in der letzten OBR-Sitzung beschlossen. Als Termin der Veranstaltung wurde **Sonntag, 06.11.2022** im DGH festgehalten. Details werden in den nächsten Tagen noch abgeklärt.

➤ **Wahlausschuss zur Wahl der Bürgermeisterin oder des Bürgermeisters am 09.10.2022 evtl. Stichwahl am 23. Okt. 2022**

Alle Mitwirkenden sind bereits schriftlich durch das Wahlamt informiert. An dieser Stelle schon einmal herzlichen Dank an alle für die ehrenamtliche Bereitschaft der Mitwirkung.

➤ **Bankautomat der Volksbank Mittelhessen**

Unter Anwesenheit des Vorstandssprechers der Volksbank Mittelhessen und Gästen wurde am Freitag, 02.09.2022 der offizielle Startschuss gegeben.

Wir wünschen uns, dass die Bemühungen von den vielen Beteiligten im Vorfeld durch die künftigen Nutzer honoriert werden und der Bankautomat rege genutzt wird.

**Denn nur dann wird er uns auch erhalten bleiben.**

➤ **Sachstand Kindergarten**

Aufgrund der Probleme mit dem Fließgewässer werden zurzeit Gespräche mit dem RP geführt, um dann auch eine Einigung mit dem Kreis zu finden, parallel wurde die Erbegemeinschaft angeschrieben, ob Sie bereit sind uns auch noch den Rest des Grundstücks zu verkaufen, damit das Fließgewässer so verlegt werden kann, dass die 10 m als Uferrand bis zum Neubau eingehalten werden können. Bisherige Rückmeldungen sind positiv, 2 stehen aber noch aus.

Der OBR fordert, dass die Voraussetzungen für die Errichtung des Kindergartenbaus in Kirchvers zügig vorangetrieben werden, damit die Fehlplätze aufgefangen werden. Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

- **Spielplatz**  
OBM und Vorsitzender des Kampfsportes, Roman Butz, teilte mit, dass die Anstreifarbeiten, sowie alle weiteren Arbeiten noch vor dem Herbst erledigt werden.
- **Dirt Park**  
Dunja Oestreich wird zusammen mit Bianca Katzmarzik die offenen Fragen abklären.
- **Zeltplatz der hessischen Jugendfeuerwehr**  
Da es in diesem Jahr einige nicht vertretbare Vorkommnisse gab, wird ein Gespräch mit Verantwortlichen, dem Vorsitzenden und dem Vorstand des Fördervereines der Hess. Jugendfeuerwehr im Herbst stattfinden.
- **Bewegungspfad**  
Der Bewegungspfad soll im September eingerichtet werden. Termin steht noch nicht fest.
- **Der OBR bittet die Gemeinde um Mitteilung von aktuellen Bautätigkeiten in Kirchvers, die dem OBR nicht zur Stellungnahme zugegangen sind.**  
Hierzu liegt keine Antwort der Gemeinde vor, war im letzten Protokoll festgehalten, der OBR bittet die Gemeinde nochmals dringend sich dieser Thematik anzunehmen.  
Der OBR verweist auf die HGO § 82 Absatz 3:

*(3) Der Ortsbeirat ist zu allen wichtigen Angelegenheiten, die den Ortsbezirk betreffen, zu hören, insbesondere zum Entwurf des Haushaltsplans. Er hat ein Vorschlagsrecht in allen Angelegenheiten, die den Ortsbezirk angehen. Er hat zu denjenigen Fragen Stellung zu nehmen, die ihm von der Gemeindevertretung oder vom Gemeindevorstand vorgelegt werden.*

- **Investitionswünsche**  
Da nur noch knapp 4 Monate zum Jahresende vor uns liegen, sollten wir uns für das neue Jahr schon einmal Gedanken über evtl. Investitionen machen, so die OV.  
Nach reger Diskussion war sich der OBR einstimmig darüber einig, dass dringend das in die Jahre gekommene DGH Grundsanieren werden muss. Insbesondere sind die Flachdächer und deren Abflussrohre zu nennen, Feuchte ist im gesamten Gebäude vorhanden, Innenanstrich usw. ist erforderlich. Die Gemeinde wird gebeten, die Kosten zu ermitteln und in die kommenden Haushaltsberatungen einfließen zu lassen.  
Ebenso ist eine gesamte Energetische Sanierung des Gebäudes erforderlich.  
**Aktuelle Fördermöglichkeiten sind zu prüfen. Gefördert werden z.Zt.** die folgenden energetische Maßnahmen an einem Gebäude oder einer Wohnung: Wärmedämmung von Wänden, Dachflächen oder Geschossdecken. Erneuerung von Fenstern oder Außentüren und Verbesserung des sommerlichen Wärmeschutzes. Erneuerung oder Einbau von Lüftungsanlagen usw.
- **HR 1 hatte für einen Wettbewerb „Gemeinsam stark für ein lebenswertes Hessen“ aufgerufen.**  
Der OBR und alle Ortsvereine wurden durch die OV angeschrieben und um Vorschläge zur Bewerbung gebeten. Der Verschönerungsverein hat sich mit der Freifläche am

„Langen Loh“ beworben und die OV für den Platz vor dem Backhaus. Ob wir Glück haben, vermag man heute nicht zu sagen.

➤ **Schwätz Termin Backhäuser**

Marburg Tourismus hat mitgeteilt, dass ein gemeinsamer Schwätz Termin am 24. September in Hohenahr Groß-Altenstätten stattfindet.

Wer daran teilnehmen möchte, kann sich gerne anmelden. Die Details dazu findet ihr unter diesem Link <https://forms.gle/XYnsETQi8xt7vXBA8>. Hier ist auch eine Anmeldung enthalten, welche ihr einfach ausfüllen könnt.

➤ **Defibrillator**

Der Sportverein hat bei der Volksbank Mittelhessen einen Defibrillator gewonnen. Dieser wird allen Bürgern zur Verfügung gestellt. Er ist in der Physiopraxis Ute Jung, Ludwigstraße 10, gelagert.

Wir bedanken uns herzlich bei dem SV Kirchvers im Namen aller Bürger von Kirchvers. Es ist gut zu wissen, dass ein Gerät im Notfall zur Verfügung steht.

## **TOP 5: Bürger\*innenfragestunde**

**Bürgermeisterkandidaten:** Karina Schlemper-Latzel, Jan Klefenz, Sven Pölkemann.

Der Kandidat Sven Pölkemann hat sich für heute entschuldigt, er verweilt im Urlaub.

Ein Gespräch mit allen drei Kandidaten und dem OBR soll in Absprache stattfinden.

Karina Schlemper-Latzel hat aus Termingründen vorzeitig die Sitzung verlassen.

Jan Klefenz stellte seine Ziele kurz vor, wofür er sich in seiner möglichen Amtszeit als Bürgermeister einsetzen möchte. Ein kurzer Diskussionsaustausch schloss sich an.

Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

**Nächste Sitzung: Mittwoch, den 19.10.2022, Ort: im DGH; Beginn: 18:00 Uhr**

Ortsvorsteherin  
Margarete Fiedler

stv. Schriftführerin  
Dunja Oestreich